

Aangetekend met handtekening retourDe heer R.H.B. Van Uden
Robrechtstraat 19
5256 GP HEUSDENA. de Snoo
advocaat
T 020 605 63 12
F 020 605 67 02
a.de.snoo@houthoff.comAmsterdam, 14 oktober 2010
Inzake: Gemeente Heusden / onteigening Van Uden
Onze ref: 680000165/5753053.1**FINAAL AANBOD**

Geachte heer Van Uden,

Op verzoek van de gemeente Heusden bericht ik u als volgt.

De Raad van de Gemeente heeft bij besluit van 29 september 2009 besloten tot onteigening als bedoeld in artikel 77, titel IV Onteigeningswet, van het bij dat besluit aangewezen perceel kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie C nummer 1378, in het geheel, groot 0.01.43 ha. Zoals u bekend is, heeft de Kroon dit besluit bij Koninklijk Besluit van 4 juni 2010 goedgekeurd. In het Koninklijk Besluit staat u als eigenaar van dit perceel vermeld.

Sinds 2005 heeft de gemeente met u en de door u ingeschakelde deskundige onderhandeld over de minnelijke verwerving van dit perceel. Verwezen zij naar de uitgewisselde correspondentie en de gevoerde gesprekken. Tot op heden werd nog geen overeenstemming bereikt.

De gemeente is bereid u voor de verwerving van het hierboven genoemde ter onteigening aangewezen perceelsgedeelte vrij van huur, lasten en beperkingen aan te bieden een bedrag van € 240.000,= inclusief vergoeding voor alle reeds gemaakte of nog te maken kosten, eventuele belastingschade en kosten van deskundige en juridische bijstand. Dit bod gaat uit van de aanwezigheid van schone grond en van de juridische en feitelijke levering vóór 31 december 2010.

Gaarne ontvang ik uiterlijk binnen veertien dagen na dagtekening van deze brief uw reactie. Indien uw reactie niet (tijdig) wordt ontvangen, dan wel door u aan ondergetekende of de gemeente wordt medegedeeld dat het hiervoor vermelde finaal aanbod geen basis vormt voor overeen-

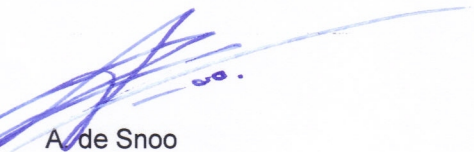
stemming omtrent minnelijke verwerving, ziet de gemeente zich genoodzaakt u onverwijld in een vervroegde onteigeningsprocedure te dagvaarden voor de Rechtbank te 's-Hertogenbosch.

De gemeente kan op dit moment geen uitsluitsel geven over de vraag of bij dagvaarding het hier voor geformuleerde aanbod zal worden herhaald. Dit finaal aanbod is gebaseerd op verwerving van de benodigde gronden in der minne. U dient er rekening mee te houden dat de gemeente in de gerechtelijke onteigeningsprocedure zal inzetten op de werkelijke waarde van de gronden conform de bepalingen van de Onteigeningswet. Deze werkelijke waarde en bijkomende schadevergoeding kunnen lager zijn dat het thans gebodene.

Tot nader overleg weet u de gemeente altijd bereid, waarbij voorts geldt dat een eventueel te starten onteigeningsprocedure tussentijds kan worden beëindigd of tot een uitsluitend formele procedure kan worden gereduceerd, indien alsnog in der minne overeenstemming kan worden bereikt over verwerving van de gronden door de gemeente.

Een kopie van deze brief zend ik aan mevrouw J.M. Emers, aan de door u ingeschakelde deskundige, de heer A. Melkert van Duiker Onteigeningen, en aan de door u ingeschakelde advocaat, mr. R.L.H. Boas van Vitak Advocaten.

Hoogachtend,
Houthoff Buruma,



A. de Snoo